

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
специализированный застройщик «ГрадСтрой»

(наименование застройщика)

ИНН 3662134026

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

397500, Воронежская обл., Бутурлиновский р-  
н, г. Бутурлиновка, ул. 9 Января, д. 70, оф. 1

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.08.2021

№ 36-RU36302000-075-2021

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной  
энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного  
назначения (1 этап строительства) секции, 1, 2, 3/1, 7

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Российская Федерация, воронежская область, городской округ город Воронеж,

город Воронеж, улица Артамонова, дом 34ж

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса объекту адресации от 07.04.2021 № 245

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 36:34:0105005:13

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 36-RU36302000-077-2015, дата выдачи 07.09.2015, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем:	куб. м	-	100787
секция 1			
секция 2			
секция 3/1			
секция 7			
в том числе подземной части	куб. м		4858
секция 1		1641,24	
секция 2		1194,94	
секция 3/1		933,4	
секция 7		1088,32	
Общая площадь	кв. м	32349,17	31847,8
секция 1		10079,7	
секция 2		10136,5	
секция 3/1		3997,74	
секция 7		8135,23	
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	817
секция 1 площадь детского дошкольного учреждения;		117,41	133,4
секция 1 площадь нежилых помещений		303,98	-
секция 7 площадь детского дошкольного учреждения;		365,87	408,6
секция 7 площадь нежилых помещений		63,84	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-



Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		22600,9
секция 1		7294,38	
секция 2		7856,37	
секция 3/1		2641,38	
секция 7		5443,68	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		-	5284,4
Количество этажей	шт.		
секция 1		21	21
секция 2		20	20
секция 3/1		11	11
секция 7		20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		496/22600,9
секция 1		137/7294,38	
секция 2		133/7856,37	
секция 3/1		118/3641,38	
секция 7		108/5443,68	
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	229/6053,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	156/8127,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	111/8420,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	24750,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-

Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газосиликат, утеплитель, штукатурка	газосиликат, утеплитель, штукатурка
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технического плана здания от 05.07.2021, сведения о кадастровом инженере: Герцева Юлия Александровна, квалификационный аттестат инженера № 36-10-47, выданный ДИЗО ВО.

Исполняющий обязанности

заместителя главы

администрации

по градостроительству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Головацкий

(расшифровка подписи)

“ 10 ” 08 20 21 г.